

Trivselregler

Att bo i bostadsrätt innebär att du ingår i en gemenskap av människor, som tillsammans äger och förvaltar huset vi bor i. Genom att följa några enkla trivselregler kan du bidra till en god gemenskap i vår förening.

För vem gäller reglerna?

Du ansvarar för att trivselregler och stadgar följs av dig och alla som gagnar din lägenhet.

Vad händer om trivselreglerna inte följs?

Styrelsen kan då i allvarigare fall ifrågasätta om du skall kunna få bo kvar.

Störningar

Ett sekelskifteshus som vårt är lyhört och ljud från grannar kan vara en orsak till otrivsel.

Alla är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00–07.00.

Informera dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa dem. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården. Vid längre reparationsarbeten, kom överens med grannarna i förväg vad som kan accepteras. Riktlinjer för reparationsarbeten är vardagar mellan 08.00–19.00, samt övriga dagar 08.00–16.00, om inget annat är överenskommet.

Vid renovering av bostaden, var god sätt upp en lapp på anslagstavlan i trapphuset om beräknad tid, vilken lägenhet det gäller och kontaktuppgifter..

Att beakta

- 👉 Om du stör, kanske du inte förstår hur lyhört det är. Ta det på allvar och fundera ut tillsammans med din granne hur ni tillsammans ska minska olägenheten. Ett exempel kan vara att använda hörlurar om du vill lyssna på något med hög volym.
- 👉 Om du blir störd, tala med din granne. Normala levnadsljud får du acceptera.
- 👉 Ljud från gården och balkonger sprider sig långt. Många har sovrum mot gården.

Gemensamma utrymmen

- 👉 Rökförbud råder i alla gemensamma utrymmen.
- 👉 Lämna inte fimpar, snus, soppåsar eller annat i gemensamma utrymmen.
- 👉 Observera att trapphuset och vagnslidret är utrymningsväg. Inget får placeras här utan styrelsens tillstånd. Undantag är blommor i fönsternischer.

- ☞ Tvättstugan är en vanlig orsak till irritation mellan medlemmar. Av denna anledning är det extra viktigt att alltid följa reglerna anslagna i tvättstugan.
- ☞ Tänk på att aktiva cyklar ska kunna få plats i cykelförrådet. Därför måste extra-cyklar förvaras i de individuella förråden.
- ☞ Big Bag och byggavfall ska ställas på gatan och skall vara bortforslad inom ett dygn. Säcken med byggavfall får inte stå på trottoaren utan endast på gatan vilket kräver särskilt tillstånd. Det är den enskilde medlemmens ansvar att ansöka om tillstånd.
- ☞ Andrahandsuthyrning på kortare tid (som t.e.x. Airbnb) måste anmälas till och godkännas av styrelsen i förväg.

Säkerhet

- ☞ Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse.
- ☞ Se till att alla dörrar till källare, vind och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Speciellt viktigt att ytterporten alltid stängs ordentligt efter dig.
- ☞ Släpp inte in någon i ytterporten utan att vänligt fråga vem de ska besöka.
- ☞ Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.
- ☞ Om du upptäcker skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, anmäl detta till styrelsen.

Trivselreglerna är utarbetade av styrelsen och antagna av årsmötet i april 2016.